

소방시설 보수공사 입찰공고

1. 관련근거

가. 국토교통부 고시 제2018-614호 지침(주택관리업자 및 사업자선정지침)

2. 단지개요

가. 단지명 : 용두주공아파트

나. 소재지 : 광주광역시 북구 임방울대로 1041번길-15(신용동 643-1)

다. 단지 규모 : 22개동 1,795세대

3. 소방시설물 보수 내용

- 2021년도 소방시설 종합정밀점검결과 지적내역서 일부(업체공사부분)
(소방시설 보수공사 입찰공고문외 별첨 지적내역서 파일 참조)

4. 입찰종류 : 일반경쟁입찰, 최저가 전자입찰(공동주택관리정보시스템)

5. 참가자격

가. 국토교통부고시 제2018-614호 제26조(참가자격의 제한) ①항의 각 호의 어느 하나에도 해당 하지 않는
관련사업자

나. 보수공사 후 단기적인 A/S가 가능한 업체

다. 2022년 2월 10일 이전 보수완료가 가능한 업체

6. 제출서류(순서대로 편철바람)

가. 사업자등록증 사본 1부

나. 소방시설업 등록증 사본 1부

다. 법인등기부등본 (개인은 주민등록등본을 말한다)1부

라. 국세, 지방세 완납 증명서 각 1부

마. 기술인력 및 장비 보유 현황 1부

바. 입찰공고일 현재 사업수행실적(전화번호 필히 기재) 1부

사. 견적서 및 입찰서(별도로 밀봉제출)

아. 입찰서, 입찰보증금(입찰가액의 5%) 별도밀봉

7. 현장설명 및 서류제출 장소와 일자

가. 입찰 마감일자 : 2022.01. 13.(목) 18시까지

나. 서류제출 장소 : 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)에 등록

8. 서류검토 및 개찰의 일시 장소

- 일시 : 2022년 01월 13일(목) 18시30부터, 관리사무소, 전자입찰 개찰

9. 기타사항

가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 제출서류에 허위 사실 발견 시에는 계약 후라도 무효로 함
나. 기타 자세한 사항은 관리사무소(062-574-0336)로 문의하시기 바랍니다.

2022년 01월 07일

용두주공아파트 관리사무소장 (직인생략)

소방시설 지적사항(업체의뢰 건)

구분	위치	지적사항
소화설비	1주차장	프리액션 수동조작함 수동기동 불량
	3주차장	지하2층 프리액션 수동조작함 벽면 고정불량(내부에 볼트고정시키는 박스가 없음)
	4주차장	프리액션밸브 솔밸브 및 압력계 보수요함(감지기 동작시 솔밸브 출력은 정상이나 압력계 압력은 변)
	5주차장	프리액션밸브 솔밸브 및 압력계 보수요함(감지기 동작시 솔밸브 출력은 정상이나 압력계 압력은 변)
	6주차장	
	9주차장	지하2층 프리액션밸브 T/S불량
	10~11주차장	프리액션밸브 P/S 교체요함, 전체 소화전 사용법 외국어병기 표지판 부착요함
	102동 2계단	16층 솔밸브 기동불량
	104동 1계단	16층 프리액션밸브실 표지 미부착
	105동 1계단	17층,6층,1층 소화전함 문 계폐 불량
	105동 1계단	16층 프리액션밸브실 표지 미부착
	105동 2계단	16층 솔밸브 및 압력계 보수요함(감지기 동작시 솔밸브 출력은 정상이나 압력계 압력은 변동 없음)
	105동 2계단	18층 솔밸브 및 압력계 보수요함(감지기 동작시 솔밸브 출력은 정상이나 압력계 압력은 변동 없음)
	105동 2계단	20층,13층 소화전함 문 계폐 불량
	106동 2계단	16층 프리액션밸브 잠긴상태 및 템퍼스위치 불량
	107동 1계단	20층 감지기A 동작 후 B동작시 A감지기 자동 복구됨
	107동 1계단	
	108동 1계단	20층 압력계 교체 요함
	108동 2계단	
	108동 2계단	
	109동 1계단	20층 솔밸브 및 압력계 보수요함(감지기 동작시 솔밸브 출력은 정상이나 압력계 압력은 변동 없음)
	109동 1계단	13층 소화전함 문 개폐 불량
	114동 2계단	옥내소화전 기동표시등 탈락 상태
	119동 1계단	16층 프리액션밸브 사이렌 부착상태 불량
122동 1계단	16층 프리액션밸브 잠긴상태	
경보설비	주차장 발신기선로단선	
	1주차장	비상방송불량
	2주차장	프리액션밸브 2구역 A감지기선로 단선
	114동 1계단	3층 선로단선
	9주차장	지하1층 49번 중계기 선로단선
	9주차장	지하2층 1번발신기 우측상단 B감지기 작동불량
	10~11주차장	프리액션밸브 1구역 A감지기 선로단선
	10~11주차장	7번발신기 회로선 단선
	10~11주차장	6번발신기 상부 감지기 불량(선로단선),좌측A감지기 정상
	10~11주차장	프리액션밸브 3구역 B감지기 선로단선
	10~11주차장	프리액션 3구역 감지기 A,B 선로구성 불량(아래 도표참조)*

	10~11주차장	프리액션 4구역 A감지기 단선
	10~11주차장	프리액션 4구역 감지기 A,B 선로구성 불량(아래 도표참조)*
	113동 2계단	2층 발신기 위치표시등 고정상태 불량
	113동 2계단	1층 발신기 위치표시등 커버 탈락
	114동 1계단	9층 발신기 위치표시등 고정상태 불량
	114동 1계단	3층 단선상태(301호 리모델링 공사중)
	116동 2계단	9층 발신기 위치표시등 고정상태 불량
	119동 1계단	8층 발신기 위치표시등 커버 탈락
	121동 1계단	15층 발신기 스위치 불량
피난구조설비	101동 1계단	18층 피난구유도등 점등불량
	101동 1계단	14층~15층, 11층~12층 계단통로유도등 점등불량
	101동 2계단	12층~13층 계단통로유도등 점등불량
	102동 1계단	14층~15층 계단통로유도등 점등불량
	105동 1계단	17층~16층 계단통로유도등 예비전원 불량
	106동 2계단	19층~18층, 12층~11층 계단통로유도등 예비전원 불량
	106동 2계단	17층 피난구유도등 전원 불량
	109동 1계단	20층~19층 계단통로유도등 예비전원 불량
	109동 2계단	15층 피난구유도등 전원 불량
	111동 1계단	13층~14층 계단통로유도등 점등불량
	118동 1계단	18층~17층 계단통로유도등 예비전원 불량
	119동 1계단	16층,11층 피난구유도등 예비전원 불량
	119동 2계단	12층 피난구유도등 전원 불량
	120동 1계단	13층 피난구유도등 예비전원 불량
소화활동설비	104동 1계단	14층 비상콘센트 표지 미부착
	104동 2계단	20층 비상콘센트 표지 훼손 상태
	113동 2계단	20층 급기댐퍼 개방 불량
	114동 1계단	20층 급기댐퍼 개방 불량
	114동 2계단	4층 급기댐퍼 개방 불량
	120동 1계단	12층 비상콘센트 내장 표지 미부착
	120동 2계단	18층 비상콘센트 내장 표지 미부착
	120동 2계단	15층 급기댐퍼 수동기동스위치 작동시 수동기동 안됨

10~11주차장 프리액션 3구역			
	 A	통로	 작동불량
	 A		 A
	 (작동불량)		 A
	 A		 A
			
			8번발신기

10~11주차장 프리액션 4구역			
	 작동불량		 A
	A  통로		 작동불량
주차장 출입구	 작동불량	통로	 A
	 A		 A
			 13번 발신기
	 A		 A
	개방공간		 작동불량
	통로		 A
		 12번 발신기	 4번