

지하주차장 천장 균열보수 공사 입찰 공고

1. 관련근거
 - 1) 주택법시행령 제 55조의 4 항
 - 2) 국토교통부 고시 제 2018 - 614호(주택관리업자 및 사업자 선정지침)
2. 단지개요
 - 1) 단 지 명 : 광주광역시 북구 삼각동 호반 1차 아파트
 - 2) 소 재 지 : 광주광역시 북구 설죽로 370번길 7
 - 3) 단지규모 : ※ 총 149 세대 및 경로당, 지하주차장 등 부대시설
: ※ 2개 동 연면적 : 11,210.62m² 건축면적 : 1,042.51m²
3. 공사범위
 1. 지하주차장 천장 균열보수
 2. 단지 개요 및 공사 범위 및 공사 방법 등은 현장 설명회 시 설명
4. 입찰 방법
 - 1) 업체 선정은 제한 경쟁 입찰 / 적격 심사제에 의한다.
 - 2) 입주자 대표회의에서 밀봉 서류를 개봉하여 공사 용역 등 사업자 선정 세부 평가표에 의하여 최고 득점 업체를 낙찰자로 결정한다.
 - 3) 본 입찰 참가자는 하도급을 줄 수 없으며 제출된 서류 중 허위 또는 부정한 사실이 발견 시 입찰보증금 또는 계약보증금은 당 아파트에 귀속 됨.
5. 입찰 참가 자격
 - 1) 국토교통부고시 제2018-614호 제26조 각 호에 해당되지 않는 업체
 - 2) 자본금 3억 이상인 업체
 - 2) 전문 건설업(시설물 유지관리업, 도장공사업, 미장, 방수업) 면허 보유업체
 - 3) 최근 3년간 150세대 이상 아파트 재 도장 공사 5건 이상 공사 실적이 있는 업체
 - 4) 현장 설명회에 참가한 업체
6. 제출 서류
 - 1) 사업자 등록증 사본 및 법인 등기부 등본 각 1부
 - 2) 전문 건설업(시설물 유지관리업, 도장공사업)면허증 및 등록증사본 각 1부
 - 3) 법인 인감증명서, 사용인감계 사본 각 1부.
 - 4) 국세, 지방세 완납증명서.
 - 5) 사업자가 보유한 법정 기술 인력, 시설, 장비 현황 1부
 - 6) 신용등급 평가 확인서(국토교통부고시 신용등급발급 5개 기관 중 발급) 1부
 - 7) 입찰공고일 현재 (최근 3년간) 사업수행 실적(전문건설협회 발행/계약서사본 등) 1부
 - 8) 행정 처분 확인서(입찰 공고 일로부터 최근 1년간 시 군 구 등 발행) 1부
 - 9) 사업 제안서(회사지명원 및 균열보수, 누수, 철근노출, 시멘트 박리 박락부분 단면 복구, 내 외벽 도장 관련 특기 시방서) 각 1부
 - 10) 입찰 보증금(입찰 금액의 5%에 해당하는 현금 또는 입찰 이행 보증증권)을 제출.
 - 11) 입찰서 및 견적서(공정별 세부 산출 내역 및 수량 산출서, 부가 가치세 별도) 제출.
7. 입찰 등 일정 및 장소
 - 1) 현장 설명회 일시 및 장소 : 2022년 06/08(수요일) 오후 3시까지 관리사무소
(개별 방문 가능)
 - 2) 제출서류 접수 마감 일시 및 장소
2022년 06월 14일(화요일) 17:00 까지 관리사무소에 직접 방문 제출할 것.
 - 3) 개찰 일시 : 2022년 06월 15일 당 아파트 입주자 대표회의에서 결정
8. 사업자 선정 방법
 - 1) 당 아파트 입주자대표회의에서 적격심사제 표준평가표 및 사업제안서 검토한 후 낙찰업체를 선정하여 개별 통보함.
 - 2) 참가 업체는 당 아파트의 업체 선정 결과에 대하여 일체의 이의를 제기하지 못함.
9. 기타 사항
 - 1) 하자보수 기간은 준공일로 부터 3년이며, 하자보수 보증 금액으로 총 공사 금액의 10%의 하자이행증권(서울보증보험)을 제출한다 .
 - 2) 입찰자는 주택관리업자 및 사업자선정지침(국토교통부 고시) 시방서, 계약 일반 조건, 계약 특수조건 등 본 공사에 관한 제반사항을 완전히 숙지한 것으로 간주되므로 사전 열람 및 검토하여 응찰하기 바라며, 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있다.

- 3) 이 공고에서 기술하지 않은 사항은 국토교통부 고시 “주택관리업자 및 사업자 선정 지침” 에서 정한 바에 따른다.
- 4) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 접수된 서류가 허위로 판정 시에는 계약 후라도 무효 처리함.
- 5) 낙찰 된 업체는 통보를 받은 날로부터 10일 이내에 계약을 체결해야 하며, 계약을 체결하지 않을 시는 낙찰을 무효로 함.
- 6) 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 062 - 416 - 5517)에 문의 바랍니다.

2022. 05. 31.

광주북구 삼각동 호반 1차 아파트 입주자대표회의 회장(직인생략)